

• **תאריך פרסום**

12.10.2023

• **תאריך עדכון**

18.10.2023

רקע מקוצר:

לנוכח האירועים הקשים שהתרחשו על יישובי עוטף עזה, מוצע שלא לגבות ערבויות להבטחת הסדרת שימושים חורגים ביישובים הכפריים בעוטף וכן לא להאריך ערבויות קיימות ולהשיבן לאגודות החקלאיות. כמו כן מוצע שלא לגבות ערבויות להבטחת הסדרה ופינוי של מגורי עובדים זרים, וכן השבתן של הערבויות הקיימות. בשעה קשה זו בה אין צורך להכביר במילים ביחס למצבם של יישובי העוטף, ערבויות אלה עלולות להוות נטל על הישובים הנדרשים לשיקום חברתי ופיסי. יודגש כי מדובר במענה ראשוני להקל על הישובים ומתוכננת עבודת מטרה רחבה יותר לצורך בחינת פתרונות עבור הישובים.

הערבויות האמורות נגבות על פי [נוהל B 90.07](#) ובהתאם [לפרק משנה 8.9](#), סעיף 8.9.4, לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל [ופרק משנה 8.12](#) סעיף 8.12.5, ביחס לשימושים חורגים ועל פי נהל [37.07B פרק משנה 8.8](#), סעיף 8.8.5 (3) לגבי מגורי עובדים זרים. מצ"ב רשימה ראשונית של ערבויות המופקדות במחוז למטרת הסדרת שימושים חורגים. הערות: לגבי ערבויות בגין מגורי עובדים זרים- טרם גובשו הנתונים.

רשימת יישובי קו עימות דרום:

- אבשלום
- אוהד
- בארי
- בני נצרים
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- נירים
- ניר יצחק
- ניר עוז
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי עוז
- פרי גן
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו

- תלמי יוסף
- זמרת
- כפר מימון
- סעד
- עלומים
- שובה
- תושיה
- תקומה
- אור הנר
- ארז
- ברור חיל
- גבים
- דורות
- יכיני
- כפר עזה
- מפלסים
- נחל עוז
- ניר עם

מרחב ירושלים:

- כרמיה
- זיקים
- מבקיעים
- גבר עם

ככל שבשוגג לא צוין יישוב שנכלל בעוטף אזי הצעה זו תחול גם עליו.

הסוגיה לדיון:

1. מוצע כי כל הסכמי הסדרה של שימושים לא מוסדרים שנחתמו עם יישובי העוטף יוארכו במידת הצורך.
2. מוצע לפטור מדמי שימוש עבר בגין שימושים לא מוסדרים בעסקאות הפטורות מתשלום על פי החלטות המועצה, כולל עסקאות הנמצאות בתהליך שטרם הסתיימו.
3. עם פתיחת תיק עיסקה ולאחר בחינת הבקשה, הרשות תחתום על היתר הבניה ללא דיחוי וטרם השלמת העיסקה במסלולים הרלוונטיים, וזו תושלם בהתאם להחלטת המועצה ונהלי הרשות.

הצעת החלטה לפרסום:

- ייקבע בדיון.

בתאריך 11/10/2023 סוכם :

הנהלת הרשות מאשרת את הצעת המרחב. החלטה זו עומדת בתקפה בשלב זה עד סוף שנת 2025.

גזברות המרחב תשלח הודעה לישוב על החזרת הערבות ועל הכללים למתן אורכה להסדרה בהתאם להחלטה זו.